

Castelnau d'Estrétefonds

GEOMAP-IMAGIS

CAO - SOLUTIONS PROJECTIONS

GEOMAP-IMAGIS SAS - Agence de TOULOUSE

Les services des Maires/Présidents : 05 61 00 00 00

DEPARTEMENT DE LA HAUTE - GARONNE

COMMUNE DE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION n° 2

et REVISIONS ALLÉGÉES n° 1, n° 2 et n° 3

RÈGLEMENT - DOCUMENTS GRAPHIQUES

Déclinaison du document graphique des zonages

PLANCHE SUD

Planche principale portant sur les limites de zones, les Emplacements Réservés, les Orientations d'Aménagement et de Programmation et les espaces à préserver en l'état selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'URBANISME

Document à lire avec la planche 4-2, du document graphique des zonages

Edition mars 2019 pour approbation du C.M.

0 60 120 240 360 480 Mètres

ÉCHELLE :

8

Emplacement réservé

Espaces boisés classés soumis aux dispositions des articles L113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme

Espaces présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver en l'état selon les dispositions de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

ZONES et SECTEURS

1

Espaces soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation, l'indice correspond au numéro de l'Orientations d'Aménagement

Tableau des emplacements réservés			
Numéro	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	929
2	Dégagement de visibilité	Commune	102
3	Parking pour la Gare	Commune	5 865
4	Aménagement de carrefour	Commune	399
5	Aménagement arrêt de bus	Commune	234
6	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	233
7	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	41 458
8	Entretien fossé de la fontaine	Commune	419
9	Aménagement de carrefour	Commune	325
10	Dégagement de visibilité	Commune	241
11	Dégagement de visibilité	Commune	390
12	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	2 626
13	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1 508
14	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	7 088
15	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	5 226
16	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1 084
17	Création et aménagement de carrefour	Commune	2 916
18	Dégagement de visibilité	Commune	71
19	Dégagement de visibilité	Commune	307
20	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	2 552
21	Dégagement de visibilité	Commune	85
22	Bassin de rétention	Commune	12 854
23	Création d'une aire d'accueil du gens du voyage	Commune	9 999
24	Aménagements ferroviaires au Nord de Toulouse et leurs aménagements connexes	Réseau Ferri de France (RFF)	37 806
25	Projet de lignes nouvelles Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses aménagements connexes	Réseau Ferri de France (RFF)	573 162
26	Gestion espace naturel de la Gravette	Commune	461 477
27	Liaison viaire entre la gare ferroviaire et la RD630	Commune	10 973
28	Liaison viaire entre l'ancien et le nouveau quartier de Bordeneuve	Commune	185

1AUa : Zone à urbaniser : Secteur de développement de l'urbanisation à vocation d'habitat

1AUb : Zone à urbaniser : Secteur de développement de l'urbanisation à vocation d'habitat

2AU : Zone à urbaniser : Zone fermée destinée ultérieurement à l'accueil d'habitat

2AUf : Zone à urbaniser : Secteur fermé à vocation économique ou d'équipements publics

A : Zone agricole

AP : Zone agricole : Secteurs agricoles dans lesquels toutes les occupations et utilisations du sol sont interdites

Ah : Zone agricole : Secteurs habités (sans caractère agricole) à l'intérieur des grands espaces agricoles

AI : Zone agricole : Secteur agricole inconstructible

N : Zone naturelle et forestière : Zones naturelles à préserver

NDb : Zone naturelle et forestière : Secteur naturel autorisant l'extraction de matériaux

NDI : Zone naturelle et forestière : Secteur naturel d'enjeux majeurs

Nau : Zone naturelle et forestière : Secteur naturel lié à l'aire d'autoroute de Frontonnais

Nes : Zone naturelle et forestière : Secteur naturel lié à la présence d'une base nautique

Nh : Zone naturelle et forestière : Secteurs habités à l'intérieur de la zone naturelle

UA : Zone urbaine : Centre ville ancien

UB : Zone urbaine : Espaces bâtis situés en périphérie du centre ville

UBa : Zone urbaine : Secteur bâtis pavillonnaires soumis à une contrainte de desserte routière

UC : Zone urbaine : Espaces bâtis situés en périphérie avec une dominante d'habitat pavillonnaire

UCa : Zone urbaine : Secteur urbain périphérique pouvant faire l'objet d'une opération d'aménagement d'ensemble soumise à OAP

UCgv : Zone urbaine : Secteur réservé à l'aire d'accueil des gens du voyage

UE : Zone urbaine : Zone ayant vocation à accueillir des équipements publics

UF : Zone urbaine : Zone d'activités économiques hors EUROCENTRE

Ufa : Zone urbaine : Secteur d'activités économiques avec prescriptions particulières

UZs1 : Zone urbaine : Secteur à usage économique lié à l'application du règlement S1 de la ZAC EUROCENTRE

UZa3 : Zone urbaine : Secteur à usage économique lié à l'application du règlement S3 de la ZAC EUROCENTRE

UZa5 : Zone urbaine : Secteur à usage économique lié à l'application du règlement S5 de la ZAC EUROCENTRE